

Исх. № 1__ от «27» __марта__ 2026г.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в очной форме 12 апреля 2026 года в 12-00.

Начало регистрации в **11 часов 30 минут**

Место регистрации и проведения Общего собрания: г. Калининград, **Московский проспект 52, отель Ибис, 1-ый этаж, конференц-зал "Варшава".**

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества **Адаменко О.В.**, если иное решение не будет принято этим собранием (ст. 20, п. 17 217-ФЗ)

Секретарем общего собрания избран управляющий товарищества **Прутской В.В.**, если иное решение не будет принято этим собранием. Также ему поручено вести регистрацию на общем собрании и осуществлять подсчет голосов.

В повестку дня включить следующие вопросы:

1. Об избрании председателя собрания (Аскеров Э.Ю.), секретаря (Миркович Е.О.) и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «Морское» (Воскобойникова Г.П., Черняк Ю.В.).
2. О досрочном прекращении полномочий членов Правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В., Черняк Э.А., Цымбал С.Б.
3. О досрочном прекращении полномочий Председателя правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В.
4. Об избрании членов Правления ТСН «Морское» в количестве 3 человек согласно законодательству сроком на 1 год: Аскеров Э.Ю., Миркович Е.О., Мазирко П.С.
5. Об избрании Председателя правления ТСН «Морское» сроком на 1 год: Миркович Е.О.
6. Об отмене решений общего собрания от 25.12.2025 г. в части п.4 повестки дня: «Об избрании ревизора в единственном числе сроком на три года», в том числе отмена статьи расхода на вознаграждение ревизора из сметы на 2026г.
7. О переизбрании ревизионной комиссии ТСН «Морское» (решение общего собрания от 5.04.2024г.) в составе: Воскобойникова Г.П., Ракитина Ю.С., Шишов С.И.
8. Об исключении из членов ТСН «Морское» на основании ч. 4 ст. 13 в связи с неисполнением обязанности указанной в п.2 ч.6 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
9. О выборе способа организации бухгалтерии ТСН «Морское»: сокращение должности бухгалтера из штатного расписания ТСН «Морское» и переход на договоры гражданско-правового характера
10. О выборе способа организации контроля работоспособности и исправности инженерного оборудования ТСН «Морское»: сокращение должности управляющего из штатного расписания ТСН «Морское» и переход на договоры гражданско-правового характера
11. О переходе собственниками участков в ТСН «Морское» на прямые договоры энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт».
12. О передаче трансформаторной подстанции (трансформатора) и электросетей (электрической инфраструктуры) ТСН «Морское» на баланс АО «Янтарьэнергосбыт».
13. О передаче сетей хозяйственно бытовой канализации ТСН «Морское» (включая самотечную и напорную части) на баланс ОКОС.
14. Об изменении юридического адреса ТСН «Морское» на: 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ул. Венская, д. 31. Внесении изменений в ЕГРЮЛ.
15. Об организации в ТСН «Морское» площадки временного хранения бытовых отходов.
16. О включении территории ТСН «Морское» в состав поселка Куликово.
17. О создании официального общего чата ТСН «Морское».
18. Об обращении в муниципалитет по урегулированию правового статуса земельных участков главного и пожарного въездов в ТСН «Морское».
19. Об утверждении отчета Правления об исполнении сметы за 2025 год.
20. Об установке информационного щита на территории ТСН «Морское» на участке дома правления ТСН «Морское».